

Дом здравља „Др Симо Милошевић“
Пожешка бр.82
Београд

На основу члана 149. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“ бр.25/19), Решења Градске управе града Београда –Секретаријат за имовинске и правне послове бр.ХХI -04-463.3-2/2022 од 08.02.2022. године и Одлуке Управног одбора Дома здравља „Др Симо Милошевић“ бр.10/2 од 12.01.2022. године, дана 21.03.2022. године, расписује се

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈЕ непокретност-пословни простор који се налази у приземљу објекта Дома здравља на Бановом брду, ул.-Пожешка бр.82., укупне површине 65 м², коју чини једна већа просторија површине 46 м², мања ординација површине 9 м² и тоалет са малим ходником површине 10м².

- Издавање у закуп пословног простора врши се искључиво ради обављања **здравствене делатности- лабораторијске услуге.**

-Почетна јединична цена закупа износи **20 евра по м²+ПДВ** на месечном нивоу, обрачунато по средњем курсу Народне Банке Србије на дан испостављања фактуре за плаћање и то:

-на име трошкова комуналних услуга и утрошка енергената – у фиксном износу од 1,6 евра нето по м² + ПДВ, обрачунато по средњем курсу Народне Банке Србије

-Постоји могућност коришћења фиксне телефонске линије уз обавезу плаћања трошкова коришћења по истеку сваког месеца за претходни, по испостављању обрачуна и фактура закупаодавца.

-Усклађивање цене комуналних услуга и трошкова утрошка енергената вршиће се на годишњем нивоу.

Наведени пословни простори дају се у закуп у **ВИЂЕНОМ СТАЊУ.** У цену по м² урачунат је порез на додату вредност. Уговор о закупу закључује се на **ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, до дана 30.04.2025. године,** односно до истека Решења којим се даје на коришћење горе наведена непокретност, коју користи Дом здравља „Др Симо Милошевић“, Београд, за обављање своје делатности.

- Право учешћа у поступку немају лица која на дан подношења пријаве у пословним књигама имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање и чији оснивачи, чланови друштва, заступници и прокуристи, који су као

такви уписани у одговарајући регистар правних лица, имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање.

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају ПРАВНА ЛИЦА, која до дана отварања понуда доставе уредне пријаве.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Уредна пријава треба да садржи:

- име и презиме, односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број и адресу пословног простора из огласа за које се лице пријављује, делатност која ће се у пословном простору обављати и контакт телефон.

Уз пријаву потребно је доставити:

- За ПРАВНА ЛИЦА

– копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

- ПОТВРДУ Секретаријата за имовинске и правне послове да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ закупач пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд.

Услови пријављивања:

-да закупљени простор приведе условима за рад лабораторије и инфраструктурно опреми (**Изјава**)

-да обезбеди комплетну опрему за рад биохемијске лабораторије (**Изјава**)

-да има ангажовано минимум 35 биохемичара у свим ПР и да кроз **Изјаву** коју даје под кривичном и материјалном одговорношћу потврди њихов радни однос;

-да има ангажовано минимум 120 лабораторијских медицинских техничара у свим ПР и да **Изјава** коју даје под кривичном и материјалном одговорношћу потврди њихов радни однос;

-да у регистрованој лабораторији ради минимум 10 особа (**Изјава**)

-да ради лабораторијске анализе биохемијског материјала које Дом здравља „Др Симо Милошевић“ не ради (**Изјава**)

-да буде међународно сертификована фирма, чије ПР имају два сертификата TUV ISO 9001 I AZUS (**доставити**)

-да може да обезбеди лабораторијске резултате из микробиологије, патохистологије и генетике (**Изјава**)

- Уговор о закупу ће бити закључен са најповољнијим понуђачем.

Критеријум за избор најповољније понуде је висина понуђене закупнине.

Предност има понуђач који понуди највишу јединичну цену закупа. Уколико пристигну две или више понуда са истом понуђеном ценом, избор најповољније понуде врши се у другом кругу јавног надметања у време и на начин који буде накнадно одређен и по позиву за други круг надметања који ће понуђачима бити достављен.

-Није дозвољено коришћење закупљеног простора у друге сврхе осим оних предвиђених овим Огласом и уговором о закупу.

Обилазак пословног простора који је предмет Огласа, може се обавити сваког радног дана за време трајања огласног рока, у периоду од 11:00-13:00 часова, а контакт тел: 063-227-987, Бојан Кочановић, техничка служба ДЗ.

Понуде се достављају у року од 10 дана од дана објављивања Огласа, на адресу: Дом здравља „Др Симо Милошевић“ 11000 Београд, ул. Пожешка бр.82, препорученом поштом или лично, у затвореној коверти на којој пише: „Понуда за закуп пословног простора“ са видном назнаком „ОТВОРИТИ КОМИСИЈСКИ“.

О избору најповољније понуде, понуђачи ће бити обавештени у року од 3 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољније понуде, а иста ће бити објављена на интернет страници Дома здравља „Др Симо Милошевић“ www.dzcukarica.rs.

Најповољнији понуђач ће међусобна права и обавезе са Домом здравља „Др Симо Милошевић“ регулисати Уговором о закупу на одређено време, када пословни простор приведу намени односно предметној делатности.

У року од 5 дана са изабраним понуђачем закључиће се Уговор о пословно техничкој сарадњи, док се не стекну услови за закључење Уговора о закупу. Уговор о пословно техничкој сарадњи може трајати најдуже 60 дана.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у наведеном периоду, Дом здравља је слободан у избору новог понуђача, сагласно резултатима овог оглашавања.

Закуподавца обавезује овај Оглас само у односу на понуде које у свему задовољавају услове Огласа.



Дом здравља „Др Симо Милошевић“
Комисија Дома здравља