



Дом здравља  
„Др Симо Милошевић“  
Чукарица

Акредитована здравствена установа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ДОМ ЗДРАВЉА

„Др СИМО МИЛОШЕВИЋ“

БРОЈ 523/1

15.09 2020

БЕОГРАД, ПОЖЕШКА БЗ

Београд, Чукарица, Пожешка 82.

телефон: 011/3538-300, факс: 011/2545-270

е-mail: javnenabavke@dzcukarica.rs

office@dzcukarica.rs

www.dzcukarica.rs

840-631667-22; 840-631661-40

МБ: 7009429; ПИБ: 100974050



На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018, члана 159. став 1. тачка 5. Закона о здравственој заштити ("Сл. Гласник РС", бр. 25/2019), Решења Градске управе града Београда–Секретаријат за имовинске и правне послове бр. XXI -04-463.3-35/2016 од 21.03.2016. године, Одлуке Управног одбора Дома здравља „Др Симо Милошевић“ бр. 10/9 од 01.09.2020. године, Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора, именована решењем бр.5922/1, дана 15.09. 2020. год., објављује:

## О Г Л А С

**Ради издавања у закуп на одређено време стоматолошке ординације површине 12м<sup>2</sup>, која се налази у Дому здравља „Др Симо Милошевић“, у Београду, Пожешка бр. 82.**

Услови издавања су следећи:

- Издавање у закуп стоматолошке ординације врши се искључиво ради обављања стоматолошке делатности.

- Почетна јединична цена закупа износи 15 евра по м<sup>2</sup>+ПДВ на месечном нивоу, обрачунато по средњем курсу Народне Банке Србије на дан испостављања фактуре за плаћање и то:

- на име трошкова комуналних услуга и утрошка енергената – у фиксном износу од 1,6 евра нето по м<sup>2</sup> + ПДВ, обрачунато по средњем курсу Народне Банке Србије

- на име накнаде за коришћење опреме издате у закуп – у фиксном износу од 80 евра нето + ПДВ, на месечном нивоу исказане у динарима по средњем курсу Народне Банке Србије.

- Постоји могућност коришћења фиксне телефонске линије уз обавезу плаћања трошкова коришћења по истеку сваког месеца за претходни, по испостављању обрачуна и фактура закупаодавца.

- Усклађивање цене комуналних услуга и трошкова утрошка енергената вршиће се на годишњем нивоу.

- Уговор о закупу ће бити закључен са најповољнијим понуђачем.

**Критеријум за избор најповољније понуде је висина понуђене закупнине.** Предност има понуђач који понуди највишу јединичну цену закупа. Уколико пристигну две или више понуда са истом понуђеном ценом, избор најповољније понуде врши се у другом кругу јавног надметања у време и на начин који буде накнадно одређен и по позиву за други круг надметања који ће понуђачима бити достављен.

- Није дозвољено издавање закупљеног простора у подзакуп, без писане сагласности закупаодавца.

- Није дозвољено коришћење закупљеног простора у друге сврхе осим оних предвиђених овим Огласом и уговором о закупу.

Обилазак пословног простора који је предмет Огласа, може се обавити сваког радног дана за време трајања огласног рока, у периоду од 11:00-13:00 часова, а контакт тел: 063 496-714, Слађана Симић, одг. стоматолошка сестра.

Понуде се достављају у року од 10 дана од дана објављивања Огласа, односно до 27.09.2020. до 12:00 часова на адресу: Дом здравља „Др Симо Милошевић“ 11000 Београд, ул. Пожешка бр. 82, препорученом поштом или лично, у затвореној коверти на којој пише: **“Понуда за закуп пословног простора”** са видном назнаком **„ОТВОРИТИ КОМИСИЈСКИ”**

О избору најповољније понуде, понуђачи ће бити обавештени у року од 3 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољније понуде, а иста ће бити објављена на интернет страници Дома здравља „Др Симо Милошевић“ [www.dzcukarica.rs](http://www.dzcukarica.rs).

Најповољнији понуђач ће међусобна права и обавезе са Домом здравља „Др Симо Милошевић“ регулисати Уговором о закупу на одређено време у року од 8 дана од дана пријема Одлуке.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у року од три дана од дана када добије позив за закључење, Дом здравља је слободан у избору новог понуђача, сагласно резултатима овог оглашавања.

Закуподавца обавезује овај Оглас само у односу на понуде које у свему задовољавају услове Огласа.

**Комисија:**



Handwritten signatures of the commission members: [Signature 1], [Signature 2], [Signature 3], and [Signature 4]. A circular official stamp of the 'Dr. Simo Milosevic' Health Center is visible in the background.